

ООО УК "Жилхоз" Советского района г.Тулы
Отчет о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
дома по адресу: ул.Хворостухина,д.1А
за период с 01.01.2022 по 31.12.2022

Площадь дома				8 182,90
Тариф, руб				13,80
Начислено за период, руб				1 355 088,24
Оплачено за период, руб				1 356 948,35
Сумма выполненных работ, руб				1 746 974,14
Виды работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость, руб.	
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА , в том числе:				1 176 482,57
Асфальтирование (ямочный ремонт)	м2	16,00	46 000,00	
Асфальтирование придомовой территории	услуга	1,00	330 000,00	
Дератизация	м2	8 182,90	11 724,40	
Засыпка котлована экскаватором	час	3,00	6 000,00	
Локализация повреждений аврийного характера	м2	8 182,90	77 464,92	
Механизированная уборка территории от снега	час	8,70	14 250,00	
Механизированная уборка территории от снега (экскаватор погрузчик)	час	5,00	10 000,00	
Обслуживание ОДПУ ц/о	шт.	1,00	8 800,00	
Обслуживание ОДПУ г/в	шт.	1,00	13 200,00	
Оценка соответствия в форме периодического освидетельствования лифтов	шт.	4,00	11 200,00	
Периодическая проверка вентиляционных каналов (вентканалы)	квартир	140,00	1 915,20	
Прочистка дворовой канализации	услуга	12,00	60 000,00	
Содержание мусоропровода	шт.	2,00	63 600,00	
Содержание придомовой территории	кв.м	8 182,90	176 750,64	
Техническое обслуживание лифта	шт.	4,00	172 800,00	
Уборка МОП	м2	8 182,90	165 949,20	
Установка (замена) мусороприемного клапана	шт.	1,00	5 885,21	
Установка временного ограждения	п.м	5,00	943,00	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ,СОДЕРЖАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА, в том числе:				299 473,97
2.1 Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов:				39 605,57
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балконов, козырьков, лоджий,				11 187,24
Ремонт гидроизоляции козырьков	кв.м	2,20	11 187,24	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений в				10 254,28
Масляная окраска дверей-улучшенная	м2	32,40	10 254,28	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД				8 014,53
Изготовление опалубки (с залитием раствора)	м.п.	3,00	2 514,45	
Ремонт входных групп (пороги) с изготовлением опалубки	кв.м	6,00	5 500,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД				792,17
Закрашивание граффити на фасаде	кв.м	3,70	792,17	
Другие работы				2 203,20
Откачка (осушение) воды электрическим насосом	м3	85,00	2 203,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фундаментов МКД				7 154,15
Устройство основания из щебня	куб.м	5,00	7 154,15	
2.2 Содержание и текущий ремонт инженерных коммуникаций:				259 868,40
Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов				27 300,00
Демонтаж,монтаж и услуги по поверке ОДПУ	шт.	1,00	27 300,00	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров				57 050,00
Гидравлические испытания и промывка системы центрального водоснабжения	п/м	1 400,00	57 050,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем холодного и горячего водоснабжения МКД				26 763,28
Заделка неплотностей вокруг трубопровода	отверстие	4,00	1 070,92	
Замена полиэтиленовых фитингов на системе холодного и горячего водоснабжения	шт.	36,00	8 697,60	
Замена участка трубопровода из полипропилена при Д 20-25 мм	п.м	4,00	2 400,48	
Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	стояк	2,00	449,24	
Открытие и закрытие задвижки на узлах ГВС	шт.	4,00	761,52	
Ремонт крана	шт.	3,00	873,87	
Смена вентиля Д 26-50 мм на ГВС	шт.	3,00	1 412,37	

Смена вентиля диаметром 25 мм на системе водоснабжения	шт.	1,00	519,90
Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе водоснабжения	шт.	2,00	935,02
Смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб Д 20мм ХВС (со сваркой)	п/м	2,00	987,24
Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 57мм	п/м	4,00	4 619,96
Смена резьб Д до 32 мм ХВС	шт.	5,00	1 125,30
Смена сгонов Д до 32мм ХВС	шт.	1,00	225,06
Смена шарового крана Д 15 мм ХВС	шт.	4,00	1 512,52
Снятие заглушек с трубопровода водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	2,00	559,08
Установка заглушки на системе водоснабжения диаметром до 100 мм ГВС	шт.	2,00	613,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы водоотведения МКД			82 339,23
Замена отвода на системе водоотведения Д 76 мм	шт.	2,00	1 169,98
Прочистка внутренней канализационной сети	п/м	195,00	64 385,10
Прочистка дворовой канализации	пролет между колодцами	61,00	16 784,15
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения МКД			40 003,72
Закрытие щитков	шт.	1,00	87,45
Замена автомата в ВРУ	автомат	2,00	5 303,46
Замена ламп накаливания	шт.	22,00	1 188,44
Замена магнитного пускателя	шт.	1,00	4 269,49
Замена предохранителя	шт.	1,00	1 214,15
Замена светодиодной лампы	шт.	73,00	8 305,94
Ревизия ВРУ	шт.	5,00	6 469,85
Ревизия щитов в 9 ти эт.МКД	шт.	9,00	5 192,10
Ремонт магнитного пускателя	шт.	2,00	823,30
Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	п.м	46,00	6 205,40
Снятие и запись показаний с вычислителя ОДПУ Э/Э (прибор учета)	прибор учета	1,00	581,76
Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	шт.	1,00	362,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения МКД			26 412,17
Заделка свищей на трубопроводах центрального отопления до 50 мм	место	6,00	2 879,70
Закрытие задвижек диаметром до 125 мм вручную	шт.	4,00	490,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках систем отопления	стояк	8,00	1 796,96
Открытие и закрытие задвижки на узлах	шт.	4,00	761,52
Проверка работоспособности и ремонт задвижек на цо	шт.	4,00	1 999,20
Ревизия запорной арматуры (кранов)на стояках цо без снятием с места	шт.	13,00	3 053,96
Регулировка и наладка систем отопления	здание	1,00	1 604,40
Смена вентиля диаметром до 25 мм на системе теплоснабжения	шт.	1,00	467,51
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 20 мм (со сваркой)	п/м	2,50	1 234,05
Смена отдельных участков трубопроводов ц/о из стальных труб Д 25 мм (со сваркой)	п/м	4,00	2 261,16
Смена резьб Д до 32 мм ЦО	шт.	3,00	675,18
Смена фитинга (резьбовой) ЦО	шт.	25,00	5 725,25
Снятие заглушек с трубопровода отопления диаметром до 100 мм	шт.	8,00	2 236,32
Установка заглушек на систему отопления	шт.	4,00	1 226,40
3. УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД, в том числе:			271 017,60
Административно - управленческие расходы	м2	8 182,90	223 884,12
Услуги по приему и обработке платежей, печати квитанций, услуги паспортного стола	м2	8 182,90	47 133,48
Выполнено работ, итого руб.			1 746 974,14

Генеральный директор

